

SAK 6 LEIKVINJAR

Leikvinjar eies av Norges speiderforbund og Speidertinget 2008 vedtok å avvikle hytta (selges).

I 1999 inngikk 4 kretser (ABspeiderne, Øvre Buskerud, TeleBusk og Nedre Buskerud en avtale med NSF om å drifte Leikvinjar i 10 år med opsjon på nye 5 + 5 år. 10 år har gått og nå er tiden inne for å ta en avgjørelse for hva vi vil med Leikvinjar.

ABspeiderne og Øvre Buskerud krets har investert kr 50.000 hver i Leikvinjar (1999), TeleBusk kr 73.000 og Nedre Buskerud krets kr 656.600. Avtalen med NSF beskriver en årlig nedskrivning av alle investeringer med 5%.

Det er i dag (2010) ønske om å fortsette driften av Leikvinjar inn i fremtiden. ABspeiderne og Øvre Buskerud krets jobber for å overta eierskapet til Leikvinjar i fremtiden.

Kretsene opprettet i 1999 en Leikvinjarkomite, som har hatt ansvaret for driften og vedlikeholdet av hytta. Hytta holder i dag en god standard, men det vil sannsynligvis kreve noen investeringer for å holde den samme standarden de kommende 5 eller 10 år. Komiteen har utarbeidet et intensjonsmandat for videre drift av Leikvinjar. Alle fire kretsene må vedta mandatet, om Leikvinjar fortsatt skal driftes som før.

”Det anbefales å benytte gjeldende kontrakts mulighet for forlengelse i 5 + 5 år. Dette baseres på at det er enighet i kretsene om å beholde Leikvinjar. Leikvinjarkomiteen vil øke fokuset på utleie både i helger og uker.

Det utarbeides årlig budsjett med overskudd.

Vedlikeholdet skal kraftsamles om å bevare Leikvinjar på dagens nivå, og organiseres gjennom egen vedlikeholdsplan med fordeling av ansvar på kretsene.

Dagens informasjonsfoldere oppdateres og det utarbeides egen folder beregnet på skoler og barnehager.

Det opprettes egen hjemmeside; www.leikvinjar.no

Kretsstyret innstiller:

Kretstinget stiller seg bak intensjonsmandatet til Leikvinjarkomiteen.

Det er Kretstingets intensjon at Leikvinjar skal være selvfinansierende.

Kretsstyret gis fullmakt til å ta de endelige avgjørelsene vedrørende Leikvinjar.

Nedenforstående oppgaver skal være utført og resultatvurdert før kretsstyret kan fatte sine avgjørelser:

- Fremdriftsplan på dialog med NSF som skal ende opp i ny avtale om Leikvinjar, skal være utarbeidet
- Regnskap for de to siste årene (2008-2009) skal være tilgjengelig.
- Belegningsoversikt på antall dager/helger Leikvinjar har vært utleid i 2008-2009.
- Status over utestående nødvendig vedlikehold
- Status over ønskelig nødvendig vedlikehold
- Status over faste (løpende) utgifter pr år
- Ajour aktivitetsplan for vedlikehold de neste 5 årene (2010 i detalj, resten i grovt)
- Budsjett for 2010 med et realistisk forventet utleie
- Folderne ”Presentasjon av Leikvinjar” og ”Brukerinstruks Leikvinjar” oppdatert
- Folder beregnet på skoler og barnehager i nærområdet utarbeidet
- Hjemmeside for Leikvinjar opprettet; www.leikvinjar.no

Regnskap og budsjett for Leikvinjar;

År	2008	2009	Total 1999 - 2009	Budsjett 2010
30 Inntekter				
3010 Utleie	67500,00	73300,00	539745,00	100000,00
3020 ØBK Kretskontor	9185,00	10855,00	86840,00	10020,00
3030 Andre Inntekter			52891,00	-
Total 30 Inntekter	76685,00	84155,00	679476,00	110020,00
31 Innskuddskapital				
3110 Innskudd NBK			656600,00	-
3120 Innskudd Asker og Bærum			50000,00	-
3130 Innskudd ØBK			50000,00	-
3140 Innskudd Tele-Busk			73000,00	-
Total 31 Innskuddskapital			829600,00	-
80 Finans Inntekter				
8070 Renteinntekter	65,89	64,96	17671,75	60,00
Total 80 Finans Inntekter	65,89	64,96	17671,75	60,00
Totalt Inntekter	76750,89	84219,96	1526747,75	110080
Utgifter				
40 Investeringer				
4010 Arbeidsutgifter			188805,85	-
4020 Innvendig		9258,50	370164,62	-
4030 Utvendig			251130,15	-
Total 40 Investeringer		9258,50	810100,62	-
60 Driftskostnader				
6010 Styreutgifter	2302,00		13994,48	2500,00
6021 Lønn K.Olsen			4017,50	
6022 Lønn G.Olsen			3525,00	
6110 Asker og Bærum krets	3788,00	5403,40	31579,30	4000,00
6120 Diverse	2100,00	2139,00	20702,50	3000,00
6150 Tilsyn/Renhold		5750,00	5750,00	10000,00
6230 Veiavgift	4860,00	2430,00	25830,00	2500,00
6240 Snøbrøyting	1360,00	2340,00	9151,90	2500,00
6260 Elekrisitet	27574,17	36448,26	225830,91	40000,00
6270 Renholdsartikler	1234,90	5155,00	47441,90	5000,00
6500 Reparasjoner			42924,50	10000,00
6510 Reiseutgifter			378,00	-
6511 Reise K.Olsen	8712,00		58679,00	-
6512 Reise G.Olsen			7567,00	-
6513 Reise Bjørn Lind			2860,00	-
6710 Renovasjon	1569,50	3380,00	21115,00	3400,00
6720 Feier	1425,00		3696,50	750,00
6740 Septikservice			2558,50	-
6810 Telefon/IT		253,75	14326,02	250,00
7510 Forsikringer	8688,00	9446,00	123376,00	10000,00
Total 60 Driftskostnader	63613,57	72745,41	665304,01	93900,00
80 Finans kostnader				
8120 Bank Gebyrer	217,00	53,00	832,58	60,00
8990 Årets resultat	12920,32	2163,05	50510,54	16220,00
Total 80 Finans kostnader	13137,32	2216,05	51343,12	16280,00
Total utgifter	76750,89	84219,96	1526747,5	110180

Antall utleier Leikvinjar;

År	Antall utleier
2001	20
2002	30
2003	28
2004	29
2005	29
2006	30
2007	25
2008	26
2009	28
2010 Budsjett	40

Aktivitets/dugnadsliste Leikvinjar;**Oppdatering av websider for utleie**

Det er fortsatt for sen oppdatering av websidene vedrørende utleiedager.

Elektrisitetsforbruk på Leikvinjar

Kan vi få forbruket ned? Vaktmester kontaktes

Kontroll av anlegget for mulig feil. Elektriker kontaktes

Leietagere følger ikke instruksjoner om fyring og har ”herpet” radiatorer/radiator termostater.

Det må overveies om gjeldene praksis må endres eller instruks innskjerpes.

Ut- /innvendig orden

Bålplasser, rengjøring, søppel, etc.

Dugnad fastsettes til 28. – 29. mai 2010

Hver krets stiller med min 6 deltagere

Sanitæropplegg / kjellerrom

Det gjenstår noen avslutninger, dette er finish som ikke er omfattende. Kostnad kr 2.000

Oppsetting av brystpanel i kjellerstue

Arbeidet er utført. Mangler noen lister.

Tak ute

Det er behov for å tette taket over andre etasje. Dette kan gjøres som en enkel nødreparasjon.

Kostnad kr 2.000

Pipe

Legge noen nye steiner og ny helle. Kostnad kr 1.000

Oppussing av ytterste soverom i kjeller

Det mangler senger i det ytterste soverommet. Dette bør utføres i grove materialer plassbygd.

Kostnad kr 5.000

Oppgradering av møblement i spisestuen/peisestuen

Økonomien tillater ikke nykjøp, vi må se på Finn.no.

Takrenner

Takrenner er kjøpt, de må monteres.

El-opplegg kjøkken

Etter utbedring av kjøkkenet er ikke alle opplegg gjeninstallert.

Flytte flaggstang

Ny plass mellom hovedhus og uthus. Kostnad kr 1.000